

Fort Ecu Geffosses



Sources utilisées :

Archives de la Mairie de Geffosses

- Cadastre Napoléonien (1812)
- Matrice du cadastre de 1812 (propriétés bâties et non-bâties)
- États des sections des propriétés bâties et non-bâties (1831)
- Matrice des propriétés bâties (1882)
- Matrice des propriétés non bâties (1911)
- Matrice des propriétés bâties (1911)

Archives du Département de la Manche [www.archives-manche.fr]

- Registres paroissiaux et Etat Civil
- Archives notariales

Geoportail [www.geoportail.gouv]

- Cartographie

NOTE : Par la suite, les parties de texte en italique correspondent à des transcriptions d'actes des registres paroissiaux et municipaux, d'état civil, et d'actes notariés. Les mots dont la transcription est délicate sont placés entre deux doubles crochets « ».

Fort Ecu

Fort Ecu (Fortecu, Fortescu) est une propriété située en bordure de marais de Geffosses

Geneviève Fourey la décrit comme : *'une propriété dont le jardin avec son rempart et son poste de guet dominant encore l'entrée de l'ancien petit port de Geffosses.....'*. Elle attribue la construction de cette maison à Jehan de Fortescu, descendant d'un Fortescu compagnon de Guillaume le Conquérant qui aurait épousé dans les années 1400 Jeanne d'Anneville Veuve de Jean de Grimouville. [Geffosses son histoire sa vie des origines à la Révolution Française. G.Fourey]

Difficile de voir l'ancien petit port de Geffosses sur les cartes de 1689 et de 1750. Il existe un havre à Pirou alimenté par la rivière le Sursat situé au niveau de la Bergerie et une entrée de la mer dans la crique ou goute d'Anneville. Entre les deux, il n'y a que des mielles.



Carte de l'évêché de Coutances 1689



Carte de Cassini (1750)



Cadastre de 1822

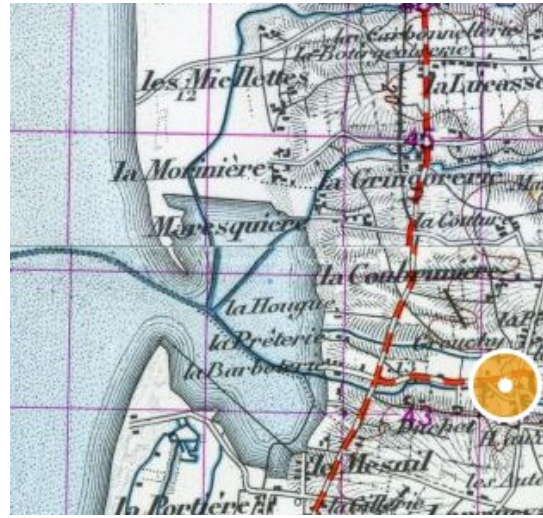


Carte d'État major 1860

Dans les années 1800 Huguet de Semonville, dernier Seigneur de Pirou fait construire une digue qui part de la *Grande Maresquiere* et va d'Est en Ouest jusqu'à la mer. Aux travaux de construction de cette digue s'est ajouté à la même époque une déviation vers le sud du *Sursat* (Gavron) qui alimentait le havre de Pirou qui s'en est trouvé asséché. Ce ruisseau coule maintenant, parallèlement à la route touristique. Ce détournement du Sursas va avoir un effet chasse d'eau, agrandir la goutte d'Anneville. Sur le cadastre Napoléonien des années 1822, le havre est encore qualifié de '*marais à tange*'. Il faudra attendre les années 1900 pour qu'il prenne le nom de *Havre de Geffosses*.



Photo aérienne 1950



Carte IGN 1950



Photo aérienne années 2000



Carte IGN années 2000

Le Cadastre Napoleonien

Le plan cadastral Napoléonien dit aussi de 1812 institué par la loi du 15 septembre 1807 est un cadastre parcellaire unique et centralisé destiné essentiellement à servir de base pour le calcul de l'impôt et de registre de la propriété foncière bâtie et non bâtie. La matrice cadastrale est un des éléments du cadastre, avec les cartes et récapitule pour chaque propriétaire, les biens bâtis et non bâtis qu'il possède dans la commune. Un exemplaire de la première matrice du cadastre Napoléonien est encore dans les archives de la Mairie de Geffosses. S'y trouve entre autres un récapitulatif des contenances et revenus imposables de l'ensemble des propriétés bâties et non bâties de la commune. Ce document, daté de 1823 est le résultat du travail des géomètres et du service des contributions directes chargé de l'évaluation des biens bâtis et non bâtis. Dans ce document sont données les contenances (surfaces) des propriétés non bâties par nature et par classe en arpent métrique, ce qui correspond à l'hectare. Les tarifs des évaluations et le revenu imposable sont exprimés en franc (fr) et centimes (c). Cette matrice a été revue et mise à jour au cours du temps. Différents documents existes datés de 1882, 1911.....et sont conservés à la Mairie de Geffosses. Chaque parcelle est repérée par un lettre, de A à D et un nombre.

Les biens bâtis de Fort Ecu sont situés sur les parcelles A607 et A609. Le Jardin dont parle G. Fourey correspond à la parcelle A608.



Vue partielle de la section A du cadastre Napoléonien (1812)



Vue aérienne de Fort Ecu et de l'Hôtel Carrière. Geoportail (2020)

Matrice des propriétés bâties (1911)

Case 306

Pour *M. Chevallier Charles époux de Saint Jores*
employé à la SNCF 5 passage Barault à Paris 13^{ième}
hameau Fort Ecu

1949 42 A 607 Fort Ecu Maison (partie de) 200f

Case 307

Pour *M. de Saint Jores louis à Fort ecu Urville Regneville /mer*
 1966 *Chevallier René Claude 5 passage Barault à Paris 13^{ième}*

1949 42 A 607 Fort ecu Maison (partie de) 300f

Cette maison en copropriété, a été tirée en 1949 de la **case 42** de cette même matrice.

Case 42

case de l'ancienne matrice: 58

Pour *M. Dauvin alexandre fils alexandre à Fortecu*

1924 *M. Pouret Pierre 67 rue de la convention à Paris, Néel Edmond à Blainville et Dauvin*
Louis à Anneville

1925 *M. Fourreaux alfred cultivateur à Fort Ecu*

1927 *M. Saint Jores (de) Alphonse à Servigny cultivateur à Fort ecu*

1947 *M. de Saint Jores Alphonse cultivateur à Fort Ecu, C^{ne} de Servigny*

		A 607p Fort Ecu	Maison	30,00f
		A 607p Fort Ecu	Maison	112,50f
	1945 demol	A 607 Fort Ecu	Maison	500,00f
1947	1948 cn 42ac	A607 Fort Ecu	Maison	175,00f
1948	1949 42 306-307	A607 Fort Ecu	Maison	500,00f

En 1927 Alphonse de Saint Jores acquiert Fort Ecu. En 1945, la maison en A607 est partiellement démolie et des travaux y sont effectués.

Dans les années 1900 la propriété appartenait à Alexandre Dauvin. Outre la maison en A607, il possédait les parcelles de A602 à A613 (excepté A604), 1 ha de marais (le sas du marais à tange) et d'autres terres situées entre Franqueville et le village aux Bretons : au total 9 ha.

Ces informations se trouvent dans la matrice des non bâties de 1911

Matrice des propriétés non bâties (1911)

Folio 95

Folio de l'ancienne matrice:160

A3	le sas du marais à tange	marais	1 03 00
A602p	le haut de l'herbage	labour	0 09 80
A603p	l'herbage	pré	0 59 16
A605	les friches	friche	0 07 00
A606	le jardin Renault	labour	0 31 20
A607	Fortecu	sol	0 12 00
A608	Jardin	jardin	0 15 70
A609	Fortecu	sol de maison	0 05 40

A610	le jardin du puits	labour	0 61 10
A612p	la croute du milieu	«	0 30 00
A613p	la croute du nord	«	0 30 00
.....			

Cette matrice de 1911 n'est que la reprise avec une mise à jour de la matrice d'origine dite de 1812 . On retrouve au **folio 160** de la matrice d'origine les mêmes informations complétées par la date de mutation des différentes parcelles : **1888**, qui ont été tirées du **folio 219** de la matrice initiale (1812). Autre information, chaque parcelle est indexée par un 'p', ce qui indique qu'elle a plusieurs propriétaires.

Folio 219

Dauvin Pierre Alexandre cultivateur à Geffosses

Les terres de Fort Ecu sont mutées en 1888 au Folio 160 et aux folio 165 et 166 :

- folio 160 Dauvin Alexandre cultivateur à Fort Ecu

- folio 165 Dauvin Marie Thérèse épouse Pouret Jean Baptiste à Anneville

- folio 166 Dauvin Eugène André Cultivateur à Anneville.

Alexandre, Marie Therese et Eugène sont les enfants de **Dauvin Pierre Alexandre** et de **Léocadie Lepaulmier**.

Matrice des propriétés bâties (1882)

Case 58

~~M.Dauvin Pierre alexandre culti à Geffosses~~

M.Dauvin Alexandre culti à Fort ecu (1888)

A 607p Fort Ecu Maison tiré de 219 en 1882

A 607p Fort Ecu Maison tiré de 219 en ''

États des sections des propriétés bâties et non-bâties (1831)

Ces états nous permettent de remonter aux précédents propriétaires.

Rosselin Gilles François Duvivier maire de Geffosses

A602 le haut de l'herbage labour

A603 l'herbage pré

Lepaulmier Jean et Louis Cultivateur à Geffosses

A605 les friches friche

A606 le jardin Renault labour

A607 Fortecu Maison Classe 3

A607 '' Sol de maison

A608 Jardin jardin

Riviere Francois cultivateur à Geffosses

A609 Fortecu maison Classe 6

A609 '' Sol de maison

A610 le jardin du puits labour

Lepaulmier Jean et Louis Cultivateur à Geffosses

A612p la croute du milieu labour

A613p la croute du nord «

Gilles François Rosselin Duvivier

Originaire d'Anneville dit 'Duvivier' sera Maire de Geffosses de 1804 à 1816, puis de 1817 à 1834. Son surnom 'Duvivier' est sûrement dû au fait qu'il y avait un autre **Gilles François Rosselin** dans la paroisse d'Anneville.

Il naît à Anneville le 23 octobre 1761 fils de **François Rosselin et Jeanne Françoise Leroux**, marié le 9 juillet 1782 à Geffosses avec **Michèle Françoise Gosselin** native de Geffosses. Décédé le 2 septembre 1842 '*à l'âge de quatre vingt ans et onze mois*' chez son fils **Pierre Rosselin** Avocat à Coutances.

Gilles Rosselin et Michèle Gosselin auront 4 enfants :

- **Jacques Alexandre** Avocat à Coutances.
- **Marie Françoise** qui épousera **Louis Lepaulmier en 1806**
- **Célérité** qui épousera **François Riviere en 1807**
- **Pélagie** qui épousera **Michel Colas Lapalliere** en 1816. Dans l'acte de mariage, il est donné comme '*enseigne de vaisseau pensionné capitaine au long cours*. La mention *lapalliere* nom de la propriété qu'il possédait au voisinage de Fort Ecu a été rajoutée en interligne et signalée à la fin de l'acte.

Folio 837 : 8 ha 12 dont les parcelles A602 et A 603 qui sont mutées en 1829 au **folio 849** à *Rosselin Pierre Alexandre Avocat à Coutances* puis en 1844 à **Louis Lepaulmier** au folio 512.

Jean et Louis Lepaulmier (Lepaumier)

Ils sont originaire de Pirou. **Louis** est le gendre de **Gilles Rosselin**. Il a épousé sa fille **Marie Françoise**.

Folio 512 : en tout 8ha 35 de terres essentiellement situées autour de Fort Ecu. L'ensemble du folio est mis nom de **Louis Lepaulmier** en 1844. Son frère **Jean** est décédé *vivant de son bien, célibataire* en 1843 à Geffosses. **Louis cultivateur domicilié à Geffosses veuf de Rosselin Marie Françoise** décède en 1847 à Geffosses. Ses propriétés son mutées en 1850 aux folios 219 et 624.

→ **Folio 624** *Lepaulmier colombe marie à geffosse*

C'est la fille de **Louis et Marie Françoise Rosselin**. Elle décède en 1856 à Geffosses *vivant de son bien*. Ses biens sont mutés en 1854 au folio 219.

→ **Folio 219** *Dauvin Alexandre Pierre cultivateur à Geffosses*

Alexandre Dauvin a épousé **Léocadie Lepaulmier** sœur de **Colombe**

François Riviere

François Riviere Maire de Geffosses de 1835 à 1845 a succédé à son Beau-père **Gilles Rosselin**. Il a épousé sa fille **Célérité**. **François Riviere et Célérité Rosselin** ne semblent pas avoir eu de descendance directe. Il décède en 1845 après avoir légué une partie de ses biens aux pauvres de la commune de Geffosses.

Délibération du Conseil Municipal de Geffosses

10 aout 1845 : '*.....Madame Célérité Aimée Rosselin veuve de M. François André Riviere Maire de Geffosses... demande au dit Conseil la concession à perpétuité de quatre mètres d'étendue superficielle de terre dans le cimetière de l'église de Geffosses sur le tombe et autour de la tombe de feu M. Riviere son mari à l'effet d'y ériger un monument à sa mémoire...*'

'Le conseil croirait manquer à la reconnaissance en exigeant une indemnité envert celui qui toute sa vie s'est montré le père et le soutien des pauvres aux quels en mourant il a légué tous ses biens.

Pourquoi le conseil est d'avis que le terrain soit concédé gratuitement et à titre de reconnaissance.....'

16 septembre 1845 : Le Sous-Préfet autorise le réunion du Conseil 'à l'effet d'accepter le legs fait au pauvres de Geffosses par feu Monsieur Riviere François décédé maire de la dite commune.....'.

11 janvier 1846 : Les biens légués par M. François Rivière seront gérés par le Bureau de Bienfaisance.

Folio 833 8ha 47 de terres situées essentiellement en section C autour de l'hôtel Riviere. Elles sont mutées en 1850 au **folio 857** : Riviere francois veuve à l'hotel riviere. Les parcelles A603 A609 A610 et A611 sont mutées en 1854 aux folios 219 et 624 La maison en A609 est transformée en bâtiment rural

Propriétaires successifs de Fort Ecu :

A607-608

..... → M. Lepaulmier louis et jean cultivateurs à Geffosses

1844 M. Lepaulmier louis cultivateur à Geffosses

1850 M. Dauvin Pierre Alexandre cultivateur à Geffosses
M^{me} Lepaulmier colombe vivant de son bien

1854 M. Dauvin Pierre Alexandre cultivateur à Geffosses

1888 M. Dauvin Alexandre cultivateur à Fort Ecu

M^{me} Dauvin Marie Thérèse épouse Pouret Jean Baptiste à Anneville

M. Dauvin Eugène André Cultivateur à Anneville.

M. Dauvin alexandre fils alexandre à Fortecu

1924 M. Pouret Pierre 67 rue de la convention à Paris, Néel Edmond à Blainville et Dauvin Louis à Anneville

1925 M. Fourreaux alfred cultivateur à Fort Ecu

1927 M. Saint Jores (de) Alphonse à Servigny cultivateur à Fort Ecu

1947 M. de Saint Jores Alphonse cultivateur à Fort Ecu, C^{ne} de Servigny

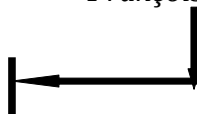
1949 M. Chevallier Charles époux de Saint Jores

M. de Saint Jores louis à Fort ecu Urville Regneville /mer

1966 M. Chevallier René Claude 5 passage Barault à Paris 13^{ième}

A609-610

François Riviere



Autres information :

La maison de Fort Ecu (A607) était de Classe 3, comme l'hôtel Riviere, Grouchy la maison de Gilles Rosselin et La Palliere.

En 1823, il y avait 438 maisons enregistrées et donc environ 438 foyers pour une population de 1700 habitants, Anneville a été rattaché à Geffosses jusqu'en 1830. Il y avait 7 classes d'imposition. La majorité de ces maisons (324) étaient dans les classes 6 et 7 et devaient être des petites longères. Deux étaient de classe 1 dont :

- L'Hôtel Duchet propriété de 'Bois Jean Nicolas, Directeur des Contributions du Département de l'Orne' mutée en 1882 à 'Colbeaux Ernest Emile Docteur en médecine à Geffosses'. La propriété devient alors Franqueville.

- la Bectière à Anneville propriété de Bougainville les h^{iers} à Paris .

Dans la classe 2 il y avait 6 propriétés avec entre autres l'Hôtel Aubril.

Fort Ecu, l'hôtel Riviere, Grouchy et La Pallière faisaient parties des 12 propriétés de classe 3 et pouvaient être considérée comme des propriétés conséquentes.

Ci dessous, récapitulatif des propriétés bâties en 1823

Propriétés bâties				
<i>nature des Propriétés</i>	<i>classe</i>	<i>nombre</i>	<i>Tarif des évaluations</i>	<i>Revenu imposable</i>
<i>maisons</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>15</i>	<i>30</i>
	<i>2</i>	<i>6</i>	<i>12</i>	<i>72</i>
	<i>3</i>	<i>12</i>	<i>9</i>	<i>108</i>
	<i>4</i>	<i>41</i>	<i>6</i>	<i>246</i>
	<i>5</i>	<i>55</i>	<i>4</i>	<i>220</i>
	<i>6</i>	<i>133</i>	<i>2</i>	<i>266</i>
	<i>7</i>	<i>191</i>	<i>1</i>	<i>191</i>

La maison en A609 qui était de classe 6 passe en 1854 dans la catégorie bâtiment rural.

Le sas du marais à tangué et les friches en A605 sont mutés en 1959 aux domaines maritimes.

Notariat

Répertoires du Notariat de Geffosses et de Pirou 1732-1890 [AD50]

- 27 Novembre 1806 : *Mariage Louis F^{ois} Lepaulmier de Pirou, Marie F^{oise} Rosselin de Geffosses (Vue 443)*
- 23 Septembre 1807 : *Mariage F^{ois} André Riviere, Colombe Aimée de Geffosses (Vue 444)*
- 4 Juillet 1815 : *Gilles Rosselin au profit de « M^e rose Rosselin..... » rente viagère au capital de 2900 fr (Vue 451)*

j-f Lecolley

Geffosses le 12/07/21

Ascendance de Alphonse de Saint Jores

Alphonse de Saint Jores né le 5 mars 1864
& 5 Novembre 1901 Regneville
Louise Dinot 1883-1965



Hilaire de Saint Jores né le 25 Janvier 1832 à Grimouville (Regneville) *au village du manoir*.
& 14 Novembre 1861 Regneville
Aurélie Dinot



François de Saint Jores Né à Grimouville le 9 Ventôse an3 (28 Février 1795).
Décédé au village du Bourg à Grimouville le 14 décembre 1852
& 9 Octobre 1827 Regneville. Cultivateur , *fermier au manoir de Grimouville*.
Françoise Lefauve



François de Saint Jores né à Cerisy la salle dans les années 1758. Décédé à Regneville en 1804.
& 16 Février 1781 Heugueville sur sienne
Marie Guillard originaire de Heugueville sur sienne (1758-1833). Décédée à Regneville



Pierre de Saint Jores 30 ans en en 1743. né à Cerisy la salle (†/1781)
& 10 Janvier 1743 Notre Dame de Cenilly (Vue 194 /281)
Marie Lebehot originaire de Notre Dame de Cenilly(1722-1807). Décédée à Heugueville sur
Sienne.



Antoine de Saint Jores (†/1743)
&
Marguerite Montaigne (†/1743)